

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Jiráskova, Bílina

Jiráskova, 41801, Bílina

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci s lodžii, 67 m<sup>2</sup> - osobní vlastnictví. Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře domu. Díky vyvýšenému podlaží a lodžii nabízí byt příjemný výhled do okolí a dostatek přirozeného světla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nového bytového jádra a nové elektroinstalace, a je připraven k okamžitému bydlení.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená spotřebiči - myčka nádobí, vestavná trouba a varná deska s digestoří, americká lednice.

Velkou výhodou bytu je lodžie, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům se nachází v příjemném prostředí se vzrostlou zelení před domem a možností parkování v blízkosti domu. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost díky zastávkám MHD v docházkové vzdálenosti.

Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení a nízký fond oprav.

Financování je možné až do výše 100 % hodnoty bytu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Žaneta Masopustová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)