

## Prostorný rodinný dům se zahradou a samostatným bytem - Jevišovka

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jevišovka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	724 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, který vám nedává jen prostor. Dává vám možnosti.

Hledáte nemovitost, která má smysl dnes i do budoucna? Tento rodinný dům na pozemku o velikosti 724 m<sup>2</sup> nabízí přesně to, co se dnes hledá nejvíc – soukromí, flexibilitu a reálný potenciál dalšího využití.

Celková užitná plocha domu je 248 m<sup>2</sup> (bez balkonu a půdního prostoru). Součástí je také garáž, samostatná bytová jednotka a půda s dalším potenciálem.

Dvě části. Jedno chytré řešení.

Velkým benefitem je samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem v zadní části domu. Není propojená s hlavní částí, a tak poskytuje plné soukromí. Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatný pokoj, kuchyni, koupelnu, dvě spíže a zádveří – plnohodnotné bydlení bez kompromisů.

V praxi to znamená:

- prostor pro rodiče
- vlastní zázemí pro děti
- nebo stabilní příjem z pronájmu

Hlavní dům: prostor, který funguje

Hlavní část domu má vlastní vstup a je rozdělená tak, aby fungovala v každodenním životě.

Přízemí

Praktické zázemí domu – vstupní část, chodba, pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, technické zázemí a přímý vstup do garáže.

Patro - srdce domu

Obývací pokoj s krbem tvoří přirozené centrum, na které navazuje kuchyně s jídelnou. Dále ložnice, další pokoj, koupelna a samostatné WC. Velkým benefitem je balkon o velikosti 10,6 m<sup>2</sup>, který rozšiřuje obytný prostor o venkovní část.

Podkroví: prostor, který zvyšuje hodnotu

Samostatný pokoj a navazující půda o velikosti 68,5 m<sup>2</sup>. Prostor, který můžete přeměnit na další obytnou část podle vlastních představ.

Zahrada a zázemí

Pozemek o velikosti 724 m<sup>2</sup> nabízí nejen soukromí, ale i praktické využití.

Najdete zde:

- sklep na pozemku
- dílny a hospodářské stavby
- původní chlévy

Zázemí, které můžete využít pro hobby, podnikání nebo další rozvoj.

Proč tenhle dům dává smysl

- 248 m<sup>2</sup> užitné plochy
- samostatná bytová jednotka se vstupem
- balkon 10,6 m<sup>2</sup>
- půda s potenciálem dalšího rozšíření
- vedlejší stavby s reálným využitím
- kombinace bydlení a investice

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vám ji osobně představím a ukážu všechny její možnosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420608939940

**E-mail:** [veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)