

## Pronájem, Byty 1+kk, 43 m<sup>2</sup> v klidné části Zábrdovic

Tomáškova, Brno-Židenice, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +  
kauce + provize

|                               |                               |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobry                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostornější garsonieru v přízemí bytového domu. Byt má výměru 43 m<sup>2</sup> a je určen maximálně pro dva nájemníky.

Byt je rozdělen na samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a větší obývací pokoj. Byt je vybaven pouze jídelním stolem a samostatnou lednicí. Pračka zde není.

Koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem.

Součástí společných prostor vnitřního traktu domu je také krytý odpočinkový prostor k venkovnímu posezení.

Lokalita brněnských Zábrdovic má výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Bytový dům je v klidné části ulice, doslova kousek od odpočinkové zóny kolem řeky Svitavy.

Podmínky:

Měsíční platba 13.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 3.000,- Kč (zálohy za služby)

Kauce 16.000,- Kč

Provize RK - 16.000,- Kč



Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 603 954 846

**E-mail:** [hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)