

Pronájem rodinného domu, 4+kk s pozemkem 850 m², Kostelec nad Černými lesy

60 000 Kč
za měsíc

Svatbínská, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 130 m², nacházející se ve velmi vyhledávané lokalitě Kostelec nad Černými lesy. Tento dům vyniká nejen svou polohou ve slepé ulici, která zaručuje klid a soukromí, ale i výbornou dostupností - pouhých 300 metrů na náměstí a stejně tak do lesa.

Cena: 60.000,-Kč + poplatky, kauce vy výši dvou nájmu.

Tento zděný bungalov s plochou střechou a velkorysým prosklením (ve třech místnostech jsou stěny plně prosklené, v obývacím pokoji je pak HS portál) vás uchvátí svým moderním designem a funkčností. Všechna okna jsou opatřena předokenními roletami, což zajišťuje maximální komfort a bezpečí.

Venkovní prostor a zahrada

Pozemek o rozloze 850 m² je doslova oázou klidu a krásy. Zahrada byla navržena architektem a nabízí množství vzrostlých keřů, dřevin a květin. Samozřejmostí je zavlažovací systém (kapénka, rozstřík) a akumulční nádrž na vodu ze všech střech plus studna. Navíc je zde jedlá zahrádka se závlahou a krásné travníkové koberce za domem.

Na zahradě naleznete přelivový bazén, kde voda je na úrovni terasy. Bazén je vyhříváný tepelným čerpadlem, má šedou folii, protiproud a osvětlovací systém, který umožňuje všechny barvy osvětlení. Relaxaci a odpočinek zajistí také zahradní domek s vířivkou.

Dům disponuje třemi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a dvěma umyvadly. K dispozici je také množství vestavěných skříní (šatna), spíž a technická místnost. Všechny místnosti jsou navíc prakticky a vkusně zařízené. Osvětlení domu jde ovládat přes mobilní telefon.

Technické zázemí a parkování

Kromě vlastní studny je dům připojen i na veřejný vodovod a kanalizaci. Pro parkování je zajištěno místo pro 4 auta.

Tento dům představuje ideální kombinaci luxusu, pohodlí a praktického bydlení v klidné lokalitě. Je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz