

Pronájem nového bytu 3+kk 70 m² s nadstandardní terasou 43 m², garáží

34 000 Kč
za měsíc

Fabiánové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového a vybaveného luxusního bytu o dispozici 3+kk 70 m² s velkorysou terasou 43 m² a garážovým parkovacím stáním ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Hlubočepy.

Dispozice:

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 70 m² plus terasa a nachází se ve vyvýšeném nadzemním podlaží (jedná o zvýšené podlaží cca 6 metrů nad úroveň terénu), což zajišťuje dostatek soukromí i světla v nově dokončovaném projektu Výhledy Barrandov. Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka, zabudovaná digestoř, lednice, mrazák). Koupelna se sprchovým koutem, úložnými prostory. Samostatná toaleta s umyvadlem. Dostatek úložného prostoru zabezpečují veškeré skříně, které jsou umístěny v předsíni a ložnici. Součástí vybavení je také dvoulůžko v ložnici a další nábytek jako je nová sedací souprava, televize, jídelní stůl, židle. Druhá ložnice záměrně bez vybavení. Možno vybavit jako pracovnu, posilovnu či dětský pokoj. K bytu náleží garážové parkovací stání za příplatek. V domě je k dispozici také kočárkárna / kolárna.

Lokalita:

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket, menší obchody, kavárny, restaurace, lékárna, fitness centrum, poliklinika, školy, školky i další služby. Vše je dostupné pohodlně pěšky. Milovníci přírody ocení rychlý přístup do Prokopské údolí, které nabízí množství tras pro procházky, běh či cyklistiku a patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze. Výborná je také dopravní dostupnost. Zastávky MHD (tramvaje i autobusy) se nacházejí v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na stanici metra linky B (Smíchovské nádraží / Anděl). Autem je lokalita snadno dostupná díky dobrému napojení na městský okruh. Barrandov je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční čtvrtí díky své klidné atmosféře, moderní zástavbě a zároveň rychlé dostupnosti do centra Praha.

Platby:

Nájemné včetně parkování: 34 000 Kč

Zálohy na služby: 4 500 Kč, elektřina: 1 500 Kč

Vratná kauce: 40 000 Kč

K nastěhování ihned.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce a byt vám ukáži.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.eichler@qara.cz