

## Prodej domu 260 m<sup>2</sup>, pozemek 900 m<sup>2</sup>

Ústavní, 47154, Cvikov

**5 278 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a upravenou zahradou se skleníkem a ovocnými stromy v ulici Ústavní ve Cvikově. Dům je situován na klidném místě u místní komunikace v zástavbě obdobných rodinných domů.

Cvikov je menší město s úplnou občanskou vybaveností, nacházející se na úpatí Lužických hor mezi Libercem a Českou Lípou, přibližně 100 km severně od Prahy.

Zděný, částečně podsklepený přízemní rodinný dům s obytným podkrovím je zastřešený sedlovou střechou, napojený na kompletní IS. Vytápění ústřední teplovodní s plynovým kotlem, v domě je jedna bytová jednotka 4+1. Vstup do domu je ze zahrady přes zádveří do prostorné chodby, ze které se vstupuje do koupelny s WC (v koupelně je vana i sprchový kout) a dále se z centrální chodby vchází do kuchyně a do pracovny. Z kuchyně se pak vstupuje do obývacího pokoje (vpravo od kuchyně) a do ložnice. Pod schodištěm do podkroví je vstup do menšího sklepa s klenutým stropem. Sklep je suchý, využívaný jako sklad potravin. Další místností v přízemí je menší dílna a druhé zádveří, kterým se vstupuje do zahrady. Ze zahrady pak plechovými vraty vstoupíme do garáže, které je také součástí domu.

V podkroví jsou dva pokoje a čtyři podstřešní komory, využívané jako dílna a prostory pro uskladnění běžných domácích věcí a poslední místností v domě je komora v mezipatře, využívaná jako skladový prostor. Nad obytnou částí podkroví je ještě stavebně neupravená půda s možností dalších skladovacích prostor. Celková užitná plocha domu je 260 m<sup>2</sup>.

Dům má zateplenou fasádu, rekonstrukce interiéru z počátku 90. let minulého století. Stavebně technický stav domu je dobrý, dům je možné okamžitě obývat, ale lze jej také díky velké užitné ploše upravit např. na vícegenerační bydlení, nebo zrekonstruovat dle vlastních představ.

Celková výměra pozemku je 872 m<sup>2</sup>, pozemky jsou rovinaté, oplocené, menší předzahrádka před domem je travnatá a osázené okrasnými rostlinami, hlavní část zahrady je pak od příjezdové komunikace oddělena stavbou domu. Vjezd do zahrady je přes kovovou bránu. Na zahradě je menší skleník a několik ovocných stromů.

Nemovitost nemá žádná omezení vlastnického práva. Průkaz energetické náročnosti je ve výrobě u energetického specialisty

Hledáte-li nemovitost v dobrém stavu na Českolipsku, chcete - li bydlet zároveň ve městě i v kontaktu s krásnou přírodou, pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky rádi vše upřesníme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)