

## Pronájem bytu 2+kk v Plzni - Litice, ulice Vysoká

Vysoká, Plzeň 6-Litice, Plzeň

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 22.990 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	53
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s balkónem (cca 6,87m<sup>2</sup>), nacházející se v Plzni - Litice, Rezidence Vyhlídka. Bytová jednotka o výměře (cca 53,49m<sup>2</sup>), je situována v 2.NP cihlového bytového domu s výtahem. K bytové jednotce přináleží sklep (1,8 m<sup>2</sup>).

Byt je členěn na obývací pokoj s kuchyní (cca 26,73m<sup>2</sup>), pokoj (cca 13,80m<sup>2</sup>), předsíň (cca 5,4m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou (cca 5,76m<sup>2</sup>).

Vybavení bytové jednotky: lednice s mrazákem, el. trouba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, komínová digestoř, pračka. Byt disponuje nadstandardním designem (plovoucí podlahy, zárubně, dveře).

Jedná se o novostavbu, která je v atraktivní a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Měsíční nájemné je 19.000 Kč (v ceně nájmu je zahrnuto vnitřní parkovací stání č. 6 a venkovní parkovací stání č. 5), Služby (vodné - stočné, vytápění, osvětlení společných prostor, plyn, odvoz domovního odpadu) činí 3.500 Kč. Vratná kauce 38.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Davidová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734527150

**E-mail:** [lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)