

Pronájem bytu 1+kk, Molákova, Karlín, 17900 Kč/měs, 28 m²

Molákova, 18600, Praha 8, Praha

17 900 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 208 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Karlíně. Byt o výměře 28 m² se nachází ve 3. patře (z 10) ikonického domu Rezidence Expo, který zaujme nejen svou historií, ale i výraznou architekturou.

Budova byla postavena v letech 1960-1965 a kolem roku 2010 prošla citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní charakter - od typického fasádního opláštění až po stylovou vstupní halu s původními svítidly. Rezydentům je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem, kolárna, prádelna, posilovna i společná střešní terasa s výhledem na město. Součástí pronájmu je také komora na patře.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout je osazen všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou i pračkou. Obytná část je zařízena jídelním stolem se židlemi, komodou, knihovnou a postelí s matrací, takže nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou. V předšíní oceníte vestavěnou skříň, věšák i botník. Příjemnou atmosféru bytu dotvářejí zatemňovací závěsy, podlahové vytápění v koupelně nebo polohovatelný držák na TV. Nechybí ani internetové připojení, které je již zahrnuto v ceně. Osvětlení nad postelí tvoří chytré žárovky Philips Hue, které lze jednoduše propojit s mobilní aplikací přes Bluetooth. Umožňují nastavit intenzitu i teplotu světla nebo automatické rozsvícení a zhasínání - ideální pro večerní relaxaci i příjemné ranní probouzení v zimních měsících.

Dispozice je ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají kompaktní a plně vybavené bydlení v širším centru.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské lokality - nabízí skvělou kombinaci městského života, zeleně i perfektní dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete širokou škálu restaurací a kaváren, supermarket Albert i hypermarket Kaufland, drogerii a další služby. K odpočinku lákají nedaleké parky jako Vítkov, Kaizlovy sady nebo Krejčířek. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B - Invalidovna, díky čemuž se do centra dostanete během několika minut.

Poplatky jsou stanoveny s ohledem na předchozí spotřebu a zahrnují kromě běžných služeb také elektřinu a internet, což přináší větší komfort a přehlednost bez nutnosti dalších přepisů.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám

ozveme s termínem prohlídky.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz