

## Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, ul. Pod Skalou

**23 690 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Skalou, 25244, Psáry

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tento exkluzivní rodinný dům situovaný v klidné a žádané části obce Dolní Jirčany poskytující dostatek soukromí a pohody pro rodinný život. Přejezd k domu je z ulice, která je uzavřena elektrickou závorou a tak zajišťuje úplný klid a soukromí. Parkování je možné ve dvoře pozemku nebo pak v garáži pro 2 osobní auta. Dům je cihlové konstrukce s celkovou užitnou plochou 218 m<sup>2</sup>, rozkládající se na 2 nadzemních podlažích. Dům je umístěn na rovinatém pozemku o velikosti 1126 m<sup>2</sup>. V zadní části pozemku je postaven podsvícený bazén se slanou vodou, který je vyhříváný tepelným čerpadlem. Dům je vytápěn klimatizací a elektrickým podlahovým topením. Stav nemovitosti je velice dobrý, což značí minimální potřebu dalších investic. Svou polohou nabízí tento dům potěšení z klidného venkovského života, přičemž zachovává skvělou dostupnost do hlavního města. Nepochybně tuto exkluzivní nabídku a domluvte si již dnes prohlídku této krásné nemovitosti. Kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kostová Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)