

## Pronájem bytu 2+kk v Moravanech, ul. 9. května

9. května, 53372, Moravany

### 16 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie +  
32.000 Kč vratná kauce +  
16.000 Kč + 21 % DPH  
odměna realitní kanceláři

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v Moravanech, ulice 9. května.

Podlahová plocha činí 56,14 m<sup>2</sup> a nachází se ve zděném domě.

Byt bude kompletně vybaven: pračka, myčka, lednice, trouba s indukční varnou deskou, jídelní stůl se židlemi, skříně, policové systémy a konferenční stolek. V případě zájmu je možné byt dále dovybavit dle dohody.

Velkou výhodou jsou také dva sklepy (6,2 m<sup>2</sup> a 1,3 m<sup>2</sup>). Dům se nachází pouhých 250 m od autobusové i vlakové zastávky, ideální pro každodenní dojíždění (trať Praha - Česká Třebová).

Obec Moravany nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, lékaři, obchody, restaurace i sportovní vyžití včetně areálu u Duhového jezera.

V inzerci je zveřejněna vizualizaci Vašeho budoucího bydlení. V bytě se nyní dodělává rekonstrukce, která zahrnuje novou elektroinstalaci, vinylové podlahy, omítky, sanitu v koupelně s toaletou, vestavěnou linku, spotřebiče, skříně. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 5. 2026.



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)