

## Byt 2+kk, Na Cibulce, Praha 5

Naskové, Praha 5, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si pronajmout byt o dispozici 2+kk v prémiovém projektu s parkovacím místem v klidné lokalitě, který má krásný výhled do zeleně? Jeden takový pro vás mám v Praze 5 na Cibulce.

### Popis bytu

Byt se nachází v tiché ulici a je orientovaný na západ. Je ve 4. patře prémiového projektu AALTO Cibulka. Má 52,6 m<sup>2</sup> a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (25,1 m<sup>2</sup>), ložnici (13,3 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnu s toaletou (3,9 m<sup>2</sup>), kde je místo i pro pračku, a předsíň (6,8 m<sup>2</sup>).

Z obývací místnosti a ložnice je vstup na velký balkón (11,7 m<sup>2</sup>), ze kterého je výhled do zahrad a nádherného parku, kde rostou břízy.

Součástí pronájmu je také 1 parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje.

### Vybavení bytu

Byt se pronajímá zařízený. V obytné místnosti je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednička, myčka, trouba a digestoř), včetně jídelního stolu a židlí, rozkládací pohovka, konferenční stůl, záclony, závěsy a osvětlení. V ložnici je manželská postel. Součástí vybavení bytu je také pračka kombinovaná se sušičkou a vestavěná skříň v předsíni.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.

### Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné - 26 000 Kč

Měsíční zálohy na služby - 5 100 Kč

Měsíční záloha na elektřinu - 1 000 Kč

Kauce - 31 100 Kč

Provize RK - 31 460 Kč

### Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt obsazený a nastěhování je možné od 1. 6. 2025.

Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

Elektřinu majitel převádí na nájemce.

#### Lokalita

Na procházky můžete vyrazit do svahovitých kopců oblasti Vidoule, které přímo sousedí s bytovým domem. Jen 5 minut pěšky od domu jsou menší potraviny Žabka a autobusová zastávka. K metru Anděl (B) je to 11 minut autobusem.

Na Andělu najdete velké shopping centrum OC Nový Smíchov, lékárnu, poštu, banky, kino a fitness centrum.

Za 9 minut také dojdete k zastávce vlaku Praha-Cibulka, který spojuje západní oblast Prahy (Kladno) s centrem Prahy. Jede přes Jinonice, Smíchov až na Hlavní Nádraží.

#### Prohlídky

První kolo prohlídek umožnil stávající nájemce na 13. 4. po 18.00.

---



Vyřizuje

**Ing. David Příkryl**

**Tel.:** +420 724811187

**GSM:** +420 724811187

**E-mail:** [david.prikryl@qara.cz](mailto:david.prikryl@qara.cz)