

## Prodej bytu 2+1 | 60 m<sup>2</sup> | Spartakiádní 1965, Sokolov

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Spartakiádní, Sokolov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov, ulice Spartakiádní. Byt je situován v panelovém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici ložnice o výměře 13,6 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně (5,6 m<sup>2</sup>), předstíh s navazující chodbou a praktická šatna o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC zvyšují komfort užívání.

Byt je v udržovaném původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků nebo byt využít jako investici k pronájmu.

Dům je napojen na centrální vytápění (CZT) a ohřev vody. Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 340 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Velkou výhodou je samotná lokalita - klidné sídliště s dostatkem zeleně, dětským hřištěm v blízkosti domu a dobrou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody i služby, je v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)