

**Prodej bytu 3+kk, 84,1 m<sup>2</sup>, ul. Ke Tvrzi, Praha 10 - Královice**

Ke Tvrzi, Praha-Královice, Praha

**10 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 84,1 m<sup>2</sup> ve 2. NP cihlového domu v projektu Nové Královice, umístěný v klidné a oblíbené části Praha 10 - Kralovice, ul. Ke Tvrzi.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě neprůchozí ložnice
- vstupní chodba se šatnou
- koupelna s vanou a WC

Byt je velmi prakticky řešený a díky velkým oknům příjemně prosvětlený. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety a v celém bytě je podlahové vytápění pro maximální komfort.

K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Lokalita - Nové Královice:

Kralovice nabízejí skvělé spojení klidného bydlení, přírody a historie.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby, sportoviště i zelené plochy.

Velkým benefitem lokality jsou také historické památky, jako je středověká tvrz a kostel sv. Markéty.

Přímo v areálu se nachází oblíbená restaurace Markéta, vyhlášená svou kuchyní i příjemným prostředím.

Doprava:

- autobusové linky s návazností na metro A - Skalka i metro C - Háje
- rychlá dostupnost do okolních částí Prahy 10 (Háje, Hostivař, Uhřetěves)
- autem je snadné napojení na Pražský okruh.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Dina Marečková, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420775775895

**E-mail:** [dina.mareckova@re-max.cz](mailto:dina.mareckova@re-max.cz)