



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00107

Pronájem krásného bytu 1+kk 45 m², Brno-Komín

Brno-Komín, Brno

17 000 Kč

za měsíc

+ inkaso ve výši 4 000,- Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový a krásný byt o dispozici 1+kk v novostavbě na výborném místě v Brně - Komíně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a má celkovou plochu 45 m². Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 8 m² s pěkným výhledem a uzamykatelná komora (sklep) o velikosti cca 5 m². Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu a obytný pokoj se vstupem na lodžii. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň se zrcadly, věšáková stěna, police a botník. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, koupelnovým nábytkem, zrcadlovými skříňkami, otopným žebříkem a novou automatickou pračkou. V obytném pokoji je k dispozici manželská postel, stůl a židle. Součástí bytu je nová rohová kuchyňská linka se spotřebiči, konkrétně sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, vestavnou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Podlahy v bytě jsou vinylové. K bytu náleží garážové stání a společná kolárna a kočárkárna v podzemí domu. Připojení k internetu a televizní služby si nájemce zajišťuje samostatně, v domě jsou připraveny kabelové přípojky NETBOX. Dům se nachází přímo u tramvajové zastávky, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra města, kam se lze dostat přibližně za 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, sportovišť a kaváren. V blízkosti se nachází také příroda v okolí Brněnské přehrady a lesů, ideální pro volnočasové aktivity. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby a je k nastěhování ihned. Cena nájmu vč. inkasa zahrnuje i garážové stání. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Lenka Káčerová

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 663 661

E-mail: lenka.kacerova@jrsreal.cz