

## Prodej Finského domu s pozemkem 462m<sup>2</sup>

Stará štreka, Orlová

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji polovinu finského domu o dispozici 2+1 s velkým potenciálem dalšího rozšíření.

Současná podlahová plocha činí 55 m<sup>2</sup> a nabízí možnost vybudování dalšího pokoje v podkroví, což je v této lokalitě běžné a velmi žádané řešení.

K nemovitosti náleží pozemek o výměře 467 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro realizaci zahrady dle vlastních představ, ať už pro vybudování bazénu, garáže nebo příjemné odpočinkové zóny.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém, udržovaném stavu, což představuje významnou výhodu do budoucna.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvořit si moderní a funkční bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v této lokalitě aktuálně probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, díky čemuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a růstu její atraktivity.

Petrvald navíc nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních měst s dojezdovou vzdáleností přibližně 10-15 minut, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**David Kirschner****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 731642297**E-mail:** [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)