

Prodej bytu 4+kk, 145m², P10 - Vršovice, ul. Tolstého, osobní vlastnictví, mezonet

Tolstého, Praha 10, Praha

19 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý byt 4+kk s podlahovou plochou 145 m², situovaný v atraktivní lokalitě Vršovic - Praha 10, ulice Tolstého.

Tento dvouúrovňový byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí zajímavé bydlení v klidném udržovaném domě pouze se šestnácti bytovými jednotkami.

Spodní patro tvoří vstupní chodba s šatní skříní, světlá členitá ložnice, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatná toaleta. Hlavní obytnou plochou je velký otevřený prostor propojující obývací pokoj s jídelní částí, prakticky navržen je i oddělený kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči nabízející dostatek místa pro kulinářské umění. Z této části také vedou schody do horního patra.

Horní patro nabízí 2 samostatné pokoje se střešními okny dodávající dostatek přirozeného osvětlení.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení jednotlivých zón a příjemnou míru soukromí. Zajímavost mu dodává samotný podkrovní prostor s dřevěnými trámy, členitost a dobře vyřešené osvětlení. Celoroční pohodlí - topení a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel s radiátory.

Osobní vlastnictví (SVJ).

Měsíční náklady: 2 800 Kč včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu.

Bonus: příjem z pronájmu společných prostor.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávanou lokalitu nabízející kombinaci městského života a zeleně. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a dalších služby, což činí život v této lokalitě velmi pohodlným. Skvělá dostupnost městské dopravy (MHD) zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** kucerova@donnareality.cz