

Prodej pěkného bytu 4+kk, plocha 145m², Tolstého, Praha 10 - Vršovice, osobní vlastnictví, mezonet.

20 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu.

Tolstého, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý byt 4+kk s podlahovou plochou 145m², situovaný v atraktivní lokalitě Vršovic - Praha 10, ulice Tolstého.

Tento dvouúrovňový byt je umístěný ve 4. podkrovním patře s mezonetem v cihlovém domě bez výtahu a nabízí zajímavé bydlení v klidném udržovaném domě pouze se šestnácti bytovými jednotkami.

Spodní patro tvoří vstupní chodba s šatní skříní, světlá členitá ložnice, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatná toaleta. Hlavní obytnou plochou je velký otevřený prostor propojující obývací pokoj s jídelní částí, prakticky navržen je i oddělený kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči nabízející dostatek místa pro kulinářské umění. Z této části také vedou schody do horního patra.

Horní mezonetové patro nabízí 2 samostatné pokoje se střešními okny dodávající přirozené prosvětlení.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení jednotlivých zón i příjemnou míru soukromí. Zajímavost mu dodávají dřevěné trámy, zkosené stěny nebránící pohybu a dobře vyřešené osvětlení celého prostoru. Celoroční pohodlí - topení a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel s radiátory.

Osobní vlastnictví.

Měsíční náklady: 2 800 Kč včetně fondu oprav.

Zálohy na elektřinu: 6 000 Kč.

Bonus: příjem z pronájmu společných prostor.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávanou lokalitu nabízející kombinaci městského života a zeleně. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a dalších služby, což činí život v této lokalitě velmi pohodlným. Skvělá dostupnost městské dopravy (MHD) zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail: kucerova@donnareality.cz