

## Prodej bytu 4+kk, 145m<sup>2</sup>, P10 - Vršovice, ul. Tolstého, osobní vlastnictví, mezonet

Tolstého, Praha 10, Praha

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý byt 4+kk s podlahovou plochou 145 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě Vršovic - Praha 10, ulice Tolstého.

Tento dvouúrovňový byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí zajímavé bydlení v klidném udržovaném domě pouze se šestnácti bytovými jednotkami.

Spodní patro tvoří vstupní chodba s šatní skříní, světlá členitá ložnice, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatná toaleta. Hlavní obytnou plochou je velký otevřený prostor propojující obývací pokoj s jídelní částí, prakticky navržen je i oddělený kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči nabízející dostatek místa pro kulinářské umění. Z této části také vedou schody do horního patra.

Horní patro nabízí 2 samostatné pokoje se střešními okny dodávající dostatek přirozeného osvětlení.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení jednotlivých zón a příjemnou míru soukromí. Zajímavost mu dodává samotný podkrovní prostor s dřevěnými trámy, členitost a dobře vyřešené osvětlení. Celoroční pohodlí - topení a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel s radiátory.

Osobní vlastnictví (SVJ).

Měsíční náklady: 2 800 Kč včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu.

Bonus: příjem z pronájmu společných prostor.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávanou lokalitu nabízející kombinaci městského života a zeleně. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a dalších služby, což činí život v této lokalitě velmi pohodlným. Skvělá dostupnost městské dopravy (MHD) zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Helena Kučerová****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)