

Prodej byt 3+1, 73^{m²}

Fibichova, 53701, Chrudim

5 450 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	5 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v klidné části Chrudimi, ve Fibichově ulici, o celkové ploše cca 78 m².

Byt zaujme svou vzdušností, dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením. V nedávné době prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí byla kompletní výměna elektrických rozvodů. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči, což umožňuje okamžité a pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatnou kuchyň s jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj, dva průchozí pokoje, koupelna s WC. Příjemným benefitem je lodžie orientovaná na jihovýchod, ideální pro relaxaci či ranní kávu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném panelovém domě po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna), která zajišťuje vyšší komfort bydlení i energetickou úspornost. Vytápění je řešeno dálkově, což spolu s velmi dobrým technickým stavem bytu garantuje nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky - v bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, polikliniku, kavárny i možnosti sportovního vyžití. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, která zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí města.

Byt je v osobním vlastnictví a je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117177.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz