

## Prodej bytu 3+kk v Králíkách, ul. Karla Čapka

Karla Čapka, 56169, Králíky

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 83 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na klidném okraji obce Králíky. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020, která byla v roce 2024 dále rozšířena o modernizaci zahrnující novou koupelnu, elektroinstalaci, interiérové dveře a podlahové krytiny. Díky tomu je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce hledající dostatek prostoru.

K bytu náleží vlastní zahrada s terasou, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje také zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kunc Radim**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)