

Světlé a reprezentativní kancelářské prostory po rekonstrukci - Praha 10, Vršovice.**24 500 Kč**
za měsíc

28. pluku, Praha 10, Praha

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně řešené kancelářské prostory o výměře 62,7 m² v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice 28. pluku. Prostory jsou ideální pro atelier, kreativní kancelář, consulting či reprezentativní sídlo společnosti.

Výborná dopravní dostupnost:

Zastávka Bělocerkevská cca 2 minuty od domu (bus 135, 136, 124), rychlé spojení na metro A - Želivského.

Tramvajové linky (4, 7, 22) v docházkové vzdálenosti.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a jsou připraveny pro svého prvního uživatele. Díky velkým oknům a orientaci do klidného vnitrobloku jsou mimořádně světlé, vzdušné a poskytují příjemné pracovní prostředí.

Dispozice a využití:

- velkorysý hlavní prostor vhodný jako open space / hlavní kancelář
- navazující oddělená část ideální pro druhou kancelář, zasedací místnost nebo klidovou zónu
- samostatná místnost vhodná jako kancelář managementu
- kuchyňský kout se spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- vstupní chodba s prostorem pro recepci či čekací zónu

Dispozice umožňuje velmi flexibilní využití dle potřeb nájemce.

Standard a provedení:

- kompletní rekonstrukce (elektrina, podlahy, sanita, kuchyň)
- kombinace dřevěných parket a kvalitní podlahy
- moderní kuchyňská linka
- čistý, nadčasový design vhodný pro reprezentativní využití

Dům a prostředí:

Prostory se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží nabízí dostatek soukromí, klid pro práci a příjemný výhled.

K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku.

Lokalita:

Vršovice jsou vyhledávanou částí Prahy s kompletní občanskou vybaveností - v okolí se nachází restaurace, kavárny, služby i zeleň.

- Nájemné: 24.500 Kč / měsíc
- Poplatky: 5.294 Kč + elektřina (převod na nájemce)
- Kauce: 49.000 Kč
- Provize RK: 29.645 Kč vč. DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře

Stanislav Macánek - 605 536 942

Martina Popenková - 608 180 867 Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz