

## pronájem bytu 1+kk, Praha, Jinonice

V Roháčích, Praha 5, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

+ služby (otop, elektřina,  
voda apod.) 2.900,-, kauce  
25.000,-, realitní služby  
19.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zařízený byt 1+kk o ploše 30 m<sup>2</sup> s podkrovním prostorem o dalších 20 m<sup>2</sup>, situovaný v městské části Jinonice. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení, kam se stačí pouze nastěhovat a začít bydlet.

K dispozici je kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a digestoří. Dále byt disponuje pračkou se sušičkou, jídelním stolem se židlemi, gaučem a matrací na spaní.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Elektřinu si nájemce hradí samostatně u příslušného dodavatele.

Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro jednotlivce nebo pár. Parkování je možné bez rezidenční karty u domu. Elektřina bude přepsána na budoucího nájemce.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Nachází se zde nákupní centrum Galerie Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a služeb. Městská část je výborně dostupná veřejnou dopravou - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Nové Butovice, Jinonice a autobusová zastávka Karlštejská je vzdálena 1.min., což zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Jinonice jsou obklopeny krásnou přírodou, například Prokopským údolím, které je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku i rekreační běhání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit!



Vyřizuje

**Petr Slávik**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 607 098 916?

**E-mail:** [reality@slavik-petr.cz](mailto:reality@slavik-petr.cz)