

## Pronájem bytu 2+kk/+terasa, sklep, Praha 4, Háje

Jurkovičova, Praha 11, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4500, Kč +  
elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu čistý, moderní a útulný byt 2+kk (53m<sup>2</sup>) s velkou terasou (lodžii 9,2m<sup>2</sup>), jen kousek od lesa. Byt se nachází v moderním, nízkoenergetickém bytovém domě s bezbariérovým přístupem, výtahem, a je situován ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží.

Dům je součástí úspěšného projektu "Skanska Milíčovský háj" a stojí na konci klidné ulice s výbornou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu: Z chodby se vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou lodžii vybavenou screenovou roletou proti slunci. Z chodby je také přístup do ložnice, koupelny s vanou a samostatného WC.

Byt je částečně vybavený, k dispozici Vám bude prostorná bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka) a jídelní stůl pro 2 osoby. V obývací místnosti jsou zavěšené skříňky pod TV, gauč a taburet. Spoustu úložného prostoru poskytne vestavěná skříň na chodbě a šatní skříň v ložnici. Na podlaze v obývací místnosti je laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Kvalitu bydlení zvyšují bezpečnostní skla a protihluková stěna v ložnici.

Součástí bytu je také prostorná sklepní kóje (3m<sup>2</sup>) a vlastní širší parkovací stání v podzemní garáži, přímo u výtahu.

Doprava: skvělá dostupnost - na metro Háje dojdete pěšky za 8 minut, autobusová zastávka Milíčov je pouhé 4 minuty pěšky.

Byt je určen pouze pro nekuřáky, k dlouhodobému pronájmu, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a vzhledem k dispozici je vhodný maximálně pro dva dospělé a jedno dítě, případně jednotlivce, nebo pár.

Milovníky přírody potěší blízký Milíčovský les a rybníky, chráněná přírodní oblast ideální pro procházky, relaxaci i cyklistiku. V okolí najdete značené turistické a cyklistické trasy i naučnou stezku „Povodím Botiče“. Rodiny s dětmi ocení dvě dětská hřiště, altány a lavičky v okolí. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:** [jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)