

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, OV, Jirkov, ul. Bedřicha Pacholíka

**2 221 000 Kč**  
za nemovitost

Bedřicha Pacholíka, 43111, Jirkov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 o ploše 50 m<sup>2</sup> v 1. patře nízkopodlažního zděného domu (3 NP) v Jirkově. Byt ve velmi dobrém stavu, suchý, zateplený, orientace na východ, s výhledem do zeleně. Dispozice: částečně zařízeno (kuchyňská linka, sporák), koupelna s vanou a WC. Podlahy dlažba/plovoucí, štuky. Sítě: veřejný vodovod, dálkové vytápění a ohřev TV, plyn, internet. K bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup>. Lokalita se skvělou občanskou vybaveností, blízko lesů, cyklostezek, dobrá dopravní dostupnost a parkování.

Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají absolutní soukromí v žádané lokalitě. Celý objekt obklopuje bezpečně oplocený pozemek s precizně udržovaným trávníkem a okrasnou předzahrádkou, která spolu s příjemným výhledem z okna i vchodu dotváří dokonalý pocit soukromí a klidného domova. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Černohorský Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)