

## Prodej bytu 3+1 88 m<sup>2</sup>

51401, Kruh

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 se dvěma balkony, garáží a zahradou

Nabízíme k prodeji náš světlý a velmi prostorný byt v OV o dispozici 3+1 + 1

O celkové ploše 88 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané obci Kruh v malebném podhůří Krkonoš. Byt se nachází v bytovém cihlovém domě v centru obce, sestává z kuchyně s jednoduchou kuchyňskou linkou, dvěma pokoji s balkony, jídelnou, samostatného wc a koupelny s vanou.

K bytu náleží další samostatný pokoj- pracovna, umístěná v patře nad bytem. Velkým benefitem je velkorysá půda, která nabízí obrovské úložné prostory a dále velký sklep. Součástí bytu a prodeje je i garáž, umístěná v suterénu. Dům má vlastní kotelnu, která zajišťuje kompletní vytápění a podstatně tím snižuje náklady.

Dalším benefitem je krásná společná zahrada, ideální pro odpočinek, rodinné aktivity či zahradničení.

Obec Kruh nabízí perfektní občanskou vybavenost - nachází se zde základní škola i mateřská škola, tenisové kurty, koupaliště i fotbalové hřiště. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro milovníky přírody, turistiky a zimních sportů díky blízkosti Krkonoš.

Města Jičín, Semily, Liberec, nebo Hradec Králové jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

Hlavní výhody bytu:

- \* dispozice 3+1, 88 m<sup>2</sup>
- \* Osobní vlastnictví
- \* 2 balkony
- \* vlastní garáž
- \* sklep a půda
- \* krásná zahrada
- \* klidná lokalita v podhůří Krkonoš, překrásná příroda
- \* kompletní občanská vybavenost v obci

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, dostatku prostoru a atraktivní lokality.

O spolupráci s žádnou realitní kanceláří nemám zájem, prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)