



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1687

## Pronájem, Byt, 2+kk/sklep/lodžie/parkovací stání, ul. Důlní, Ostrava, část Nová Karolína

Důlní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**18 900 Kč**

za měsíc

včetně vlastního  
parkovacího stání v  
suterénu domu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii, včetně sklepa a parkovacího stání v suterénu novostavby bytového domu, na ulici Důlní v Ostravě, lokalita Nová Karolína (2. etapa), centrum.

- k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná lednice, mrazák, trouba, indukční deska, myčka), venkovní elektricky ovládané žaluzie
- celková výměra bytu 50,59 m<sup>2</sup> + lodžie 4,85 m<sup>2</sup> + sklep 2,97 m<sup>2</sup>
- v ceně 1x parkovací stání v suterénu domu
- podlaží 3. z 5., výtah ANO
- orientace oken na jihozápad
- nekuřácký byt, vhodný pro jednu až dvě osoby, zvíře nelze (nebo dle dohody)
- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání nebo podnikání podmínkou
- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- k dispozici od 01.05.2026, prohlídky kdykoliv po tel. dohodě
- nájemné (včetně parkovacího stání) činí 18.900,-Kč/měs + záloha na služby 3.724,-Kč (voda, teplo, apod.), nájemné a záloha na služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele
- spotřeba elektřiny (ČEZ) a internet nejsou zahrnuty do ceny služeb, nájemce si hradí tyto služby individuálně poskytovateli služby
- vratná kauce 2x nájem, tj. 45.000,-Kč

- provize RK 12.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 18.900 nájem + 3.724 služby + 45.000 vratná kauce + provize 12.000 = 79.624,-Kč  
hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy.

Poskytovatel internetu O2.

---

Vyřizuje

**Realitní kancelář SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** 606 187 222

**E-mail:** [info@slezsky-dum.cz](mailto:info@slezsky-dum.cz)