

Prodej rodinného domu cca 260 m², /G na pozemku cca 383 m² Písek

Jana Mukařovského, Písek

9 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní patrový rodinný dům o dispozici 5 a více pokojů, situovaný v žádané lokalitě Budějovického Předměstí, Písek. Tato nemovitost s celkovou užitnou plochou cca 260 m² na pozemku cca 383 m² představuje vynikající investiční příležitost pro všechny, kteří hledají způsob, jak zhodnotit své finance.

Dům je umístěn na stavebním pozemku o výměře 154 m² a vyznačuje se v dobrém stavem. Nabízí 3 podlaží, což poskytuje dostatečný prostor pro rodinné bydlení nebo možnost rozdělení na více bytových jednotek pro další pronájmy anebo bydlení. Divize prostor dává příležitost vytvořit si vlastní investiční model, ať už ve formě dlouhodobého pronájmu, nebo krátkodobého, s vysokým potenciálem návratnosti investic.

Dispozice:

- 1 podlaží: garáž se vstupem do budovy, chodba a technická místnost kterou se da využít jako sušárna anebo kolárna.
- 2 podlaží: chodba, 3 obytné místnosti s lodžii a kuchyňským koutem, WC , koupelna, technická místnost a vstup na terasu a zahradu.
- 3 podlaží: chodba, 3 obytné místnosti se vstupem na lodžie s každé místností, koupelna a WC.
- 4 podlaží: chodba, koupelna a WC, 1 prostorná místnost a velký podní uloženy prostor.

V domě je instalován plynový kotel, který slouží k vytápění i ohřevu vody, a elektrická přípojka o napětí 230 V. Přípojky na vodu a kanalizaci jsou zajištěny, takže se o vhodnost bydlení v této oblasti nemusíte obávat.

Dům se pyšní nejen dostatečným parkováním - s garáží pro 3 automobily a dalším místem pro parkování pro další 2 vozidla před domem - ale také strategickou polohou v klidné části města v blízkosti centra města. V okolí se nacházejí veškeré služby potřebné pro každodenní život, jako jsou obchody, školy a veřejná doprava, což zajišťuje dobrou dostupnost do centra města a dalších částí Písku.

Celkový potenciál investice je dále posílen díky rostoucímu zájmu o bydlení v této oblasti, což předpokládá příznivou dynamiku cen nemovitostí. Pokud se rozhodnete tuto nemovitost pronajímat, můžete očekávat nejen stabilní příjem, ale také bezpečnou investici do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail: dnaumov@hvbreal.cz