



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3246

Prodej rodinného domu 5+kk v OV

Na Libovínek, Bašť

19 660 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
provizi RK a veškerý
právní servis

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Plocha zahrady:	677 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk představuje ideální kombinaci funkčního řešení, kvalitního provedení a příjemné atmosféry pro každodenní život. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím (celkem 1 nadzemní podlaží + podkroví) a nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i relaxaci. Díky svému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Součástí nemovitosti je pozemek o velikosti 912 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další využití dle Vašich představ. Zahrada přímo navazuje na obytnou část domu a nabízí ideální zázemí pro rodinné chvíle, letní posezení či dětské hry. Velkým benefitem je také samostatná garáž o velikosti cca 80 m², která poskytuje nejen parkování, ale i dostatek úložného prostoru či možnost dílny.

Interiér domu je vzdušný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené centrum celého domu. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního prostoru a plynule navazuje na jídelní část i obývací zónu s krbem, jenž dodává prostoru příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Velká okna a přímý vstup na zahradu zajišťují dostatek denního světla po celý den.

Dům disponuje několika samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. V podkroví se nachází klidová zóna s ložnicemi, kde díky střešním oknům vzniká velmi příjemné a útulné prostředí. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, které zajišťují komfort pro vícečlennou domácnost.

Technicky je dům řešen velmi prakticky - zděná konstrukce (cihla), napojení na vodu, plyn i vytápění. Velkou přidanou hodnotou je aktuálně připravovaná instalace fotovoltaiky, která do budoucna výrazně sníží provozní náklady a posune dům směrem k energeticky úspornému a modernímu bydlení.

Obec Bašť je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Prahy a zároveň klidnému charakteru. Nabízí základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro rodinný život, přičemž do hlavního města se dostanete během několika minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorný a funkční dům se zahradou, pro ty, kteří chtějí kombinovat práci z domova s klidným zázemím, ale i jako zajímavá investice v atraktivní lokalitě Praha-východ.

Pokud hledáte dům, který Vám nabídne prostor, soukromí a pohodlí bez kompromisů, pak je tato nabídka v Bašti připravena právě pro Vás.

Doporučujeme osobní prohlídku, protože skutečný pocit z tohoto domu a jeho atmosféru je potřeba zažít na vlastní kůži.



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail: katerina.kavalirova@mysakreality.cz