



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1680

## Prodej, Byt, 2+kk/lodžie/sklep, 66 m<sup>2</sup>, Cieszyn, Polsko, ul. Marii Konopnickiej

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Marii Konopnickiej, Województwo śląskie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, velmi dobře dispozičně řešený byt o celkové ploše 66,18 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře moderního apartmánového domu z roku 2023 s výtahem, v prestižním rezidenčním projektu Tessin Park na ulici Marii Konopnickiej, město Cieszyn, Polsko.

Lokalita:

- byt je orientován do zeleného vnitrobloku, s krásným výhledem na panoráma města Cieszyn, díky čemuž nabízí klidné a tiché bydlení
- v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, množství zeleně a velmi dobré dopravní spojení do centra města
- byt je v developerském standardu (k dokončení dle vlastních představ) a je velmi světlý a prakticky řešený

Užitná plocha bytu 63,35 m<sup>2</sup> zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii
- velká ložnice (možnost rozdělení na dva samostatné pokoje)
- koupelna s WC
- vstupní hala

Součástí ceny:

- sklepní kóje / komora o velikosti 2,83 m<sup>2</sup>
- 1 soukromé venkovní parkovací stání

Další možnost:

- možnost dokoupení garážového stání v podzemní garáži za cenu 35 000 PLN

Technické a doplňující informace:

- Dispozice: 2 + kk
- Celková plocha: 66,18 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 3 / 4
- Vytápění: centrální - dálkové
- Vlastnictví: osobní
- Měsíční poplatky: cca 730 PLN
- Okna: plastová
- Výtah: ano
- Zabezpečení domu: kamerový systém / ostraha
- Zabezpečení bytu: domofon / videotelefon

- Média: kabelová televize

#### Shrnutí:

- ideální nabídka pro vlastní bydlení i investici, moderní novostavba, klidná lokalita, parkování v ceně a možnost individuálního dokončení interiéru.

Cena nemovitosti 499.000,-PLN.

Převod vlastnictví nemovitosti v Polsku je složitější než v ČR. Kupující nad rámec ceny za nemovitost hradí daň z nabytí nemovitosti 2%, povinné notářské služby max. 2%, poplatek za zápis vkladu vlastnictví, provizi RK.

Cena a podmínky prodeje dohodou.

---



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:** [byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)