

## Ubytovací zařízení pro seniory v perfektní lokalitě Petrohradu - jen 50 min do Prahy, Plzně a Mostu.

**29 000 000 Kč**  
za nemovitost

Petrohrad

<b>Zastavěná plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěné ubytovacího zařízení pro seniory v perfektní lokalitě Petrohradu - jen 50 min do Prahy

Předmětem prodeje je rozestavěný objekt ubytovacího zařízení o celkové ploše 2019 m<sup>2</sup> s možností dostavby dalšího podkrovního patra a vedlejšího křídla s potenciální podlahovou plochou kolem 6000 m<sup>2</sup>.

Majitel se nebrání případné spolupráci s investorem na dostavbě a provozování domova pro seniory.

Záměrem bylo provést změnu vydaného stavebního povolení z objektu pro bydlení na domov pro seniory, když zpracovaná studie počítá s kapacitou 107 lůžek v hlavní budově a v plánované dostavbě dalšího křídla by se dala kapacitu rozšířit o dalších 54 lůžek.

K nemovitosti náleží pozemek o velikosti 5599 m<sup>2</sup>.

Na hranici pozemku je přivedený vodovodní řád a elektrina, přípojka kanalizace se nachází 56 metrů od vpusti objektu, k dispozici je i jímka.

Projekt je výhodný pro operační program spravedlivá transformace.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s výhledem na Finkův rybník.

Skvělá dostupnost z Prahy 35 minut autem, zastávka autobusu je vzdálena 290 m, vlaková zastávka Petrohrad je 440 metrů od nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám za velice výhodných podmínek rádi pomůžeme.

PS: také můžeme tento objekt dostavět, můžeme to financovat, pronajmout, nebo dostavět a prodat, možnosti spolupráce je vícero. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:** [ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)