

## Prodej zemědělského objektu 7 600 m<sup>2</sup>, Moravské Budějovice - Vranín

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

67544, Vranín, Moravské Budějovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	1176 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7600 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobního / skladového areálu s rozsáhlým pozemkem cca 7 600 m<sup>2</sup> - Vranín u Moravských Budějovic

Hledáte prostor pro podnikání s dostatkem místa, zázemím a širokým využitím?

Nabízíme k prodeji zemědělský objekt s číslem popisným o zastavěné ploše cca 1 176 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře přibližně 7 600 m<sup>2</sup> (bude upřesněno dle nového geometrického plánu).

Objekt byl vystavěn kolem roku 1950 a v roce 2015 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, kompletní obnovu vnitřních omítek, podlah a dlažeb, vybudování nového sociálního zázemí a kanceláří, modernizaci rozvodů elektřiny a vody a úpravu venkovních ploch včetně oplocení.

Dominantou nemovitosti jsou velkorysé vnitřní prostory, které lze variabilně využít. Výrobní část je aktuálně rozdělena do několika sekcí, které je možné jednoduše propojit a vytvořit otevřený prostor dle konkrétních potřeb. Součástí objektu je kompletní zázemí pro provoz - kanceláře, šatny, sprchy, toalety i kuchyňka. Nechybí skladovací prostory, dvě velké umývárny a praktické vjezdy umožňující bezproblémovou manipulaci i zásobování.

Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, k dispozici je vlastní studna, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje kombinace kotle na biomasu o výkonu 150 kW a dvou plynových kotlů, které jsou minimálně využívány, což umožňuje flexibilní a efektivní provoz.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha VD - výroba a skladování (drobná a řemeslná výroba). Nemovitost je tak ideální pro podnikatelské využití - výrobní areál, sklad, dílnu, servis nebo zázemí firmy. Možné je také využití pro menší zemědělskou výrobu či agroturistiku.

Velkou výhodou je dostatek prostoru pro manipulaci, parkování i další rozvoj v rámci areálu.

Vranín nabízí klidné zázemí pro podnikání s dobrou dostupností do Moravských Budějovic a okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:** [njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)