

Prodej bytu 1+kk 34 m², Louny

Lipová, 44001, Louny

2 199 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na dosah historického centra města Loun nabízíme udržovaný byt 1+kk v osobním vlastnictví, ve třetím patře panelového domu v ulici Lipová, obklopeném zelení s přílehlým travnatým prostorem a dětským hřištěm. Ideální místo pro mladé rodiny.

Klidný dům na slunném místě se slušnými nájemníky se nachází v jižní části města v sousedství rodinných domů, parku s léčivým pramenem Luna, plavecké a sportovní haly. Absence výtahu zajišťuje nezbytný pohyb a dobrou fyzickou kondici.

Samotná bytová jednotka v původním stavu před rekonstrukcí přesto nabízí okamžité bydlení pro jednotlivce i pár, přiměřená cena poskytuje také možnost použití finančních prostředků na vybudování moderního uspořádání sociálního zařízení a kuchyně s využitím vlastní fantazie.

V bytě o celkové užitné ploše 34 m² rozprostírající se z předsíně do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem najdeme vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, mikrovlnou troubou, k dispozici je lednice.

Podlahy pokrývá PVC, plastová okna orientována na JZ jsou opatřena vnitřními žaluziemi a nově osazena venkovními roletami, zajišťujícími dostačující ochranu před zapadajícím sluncem a příjemnou pokojovou teplotu.

Vně bytu umístěna komora pro uskladnění všeho potřebného, součástí bytové jednotky je sklepní kóje.

Pořízení si vlastního bydlení nebo možnost investice a zajištění pravidelného výnosu z pronájmu umocňují nízké náklady včetně záloh za služby v celkové výši 3.161 Kč (FO 854 Kč).

Výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, kulturního a sportovního vyžití, škola, školka, MHD, sportoviště a přílehlé parky.

Pokud vás tato cenově dostupná nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky.

S financováním rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealty.cz