

**Pronájem bytu 2+kk s lodžií a parkováním, Praha - Nusle****32 000 Kč**  
za měsíc

Mužíkova, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 32 000 Kč/měs.

Poplatky: 4.300 Kč/měs. + zálohy na elektřinu

Kauce: 32.000 Kč/jednorázově

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha - Nusle. Nachází se ve 3. podlaží novostavby z roku 2024 s výtahem a nabízí užitnou plochu 55 m<sup>2</sup>, a jeho součástí je také prostorná lodžie k příjemnému posezení a odpočinku. Je orientován na západ do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek denního světla i soukromí.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a moderním ostrůvkem s barovými židlemi, kuchyňskou linku včetně spotřebičů, ložnici s postelí, matrací a šatní skříní, plně vybavenou předsíň a koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Interiér je kompletně zařízený, včetně sedačky, konferenčního stolku, TV stolku, dekorací a záclon i závěsů v obou místnostech. K dispozici je také praktická komora a součástí pronájmu je garážové stání v domě.

Jedná se o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností, v docházkové vzdálenosti máte supermarket, restaurace, kavárny i parky. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 5 minut chůze, stanice metra 15 minut a vlakové nádraží zhruba 14 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní a klidné bydlení v blízkosti centra města a je k nastěhování ihned.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro individuální termín prohlídky. Prosíme rovnou o zaslání podrobností o vás, jakožto případných budoucích nájemníků. Děkujeme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)