



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1661

## Stavební pozemek 1.371 m<sup>2</sup>, sítě na pozemku, ihned k výstavbě - Janovice u FM

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Janovice

<b>Celková plocha:</b>	1 371 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete stavět bez čekání? Tento pozemek vám to umožní.

Nabízíme k prodeji krásný, téměř rovinný stavební pozemek o velikosti 1.371 m<sup>2</sup> v obci Janovice u Frýdku-Místku, ideální pro rodinný dům.

Hlavní výhody:

- elektřina na pozemku
- voda na pozemku
- příprava na optický internet
- kanalizace v realizaci (2026)
- klidná lokalita mimo hlavní silnici
- velká zahrada pro rodinu

BONUS V CENĚ:

- mobilní dům (zázemí při stavbě)
- garáž na náradí
- bazén + příslušenství
- vzrostlá zeleň a ovocné stromy

Parametry:

- celkem: 1.371 m<sup>2</sup>
- stavební část: 656 m<sup>2</sup>
- zahrada: 715 m<sup>2</sup>
- cca 60 × 23 m
- rovinný terén
- příjezd po soukromé cestě

Klidné místo s výbornou dostupností do Frýdku-Místku.

Ideální pro rodinné bydlení.

- právně v pořádku
- možnost financování i výstavby

Doporučujeme rychlé jednání – připravených pozemků je minimum.

Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:** [byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)