



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1603

## Prodej, Sklady, Kanceláře, obec Debowiec, okres Cieszyn, Polsko

Silesian Voivodeship

**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

12.900.000Kč /  
2.150.000PLZ, přepočteno  
v kurzu 6

<b>Plocha kanceláří:</b>	1181 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej sklady s kancelářskou částí, na pozemku 4.252 m<sup>2</sup> v obci Dębowiec (Dubovec), součást aglomerace Cieszyn (Těšín), Polská republika.

Na pozemku jsou čtyři cihlové budovy:

1. sklad potravin o užitné ploše 125,80 m<sup>2</sup>
2. dvoupatrový sklad o užitné ploše 589,54 m<sup>2</sup>
3. garáž o užitné ploše 46,40 m<sup>2</sup>
4. sklady + kanceláře + sociální část - užitná plocha 252,80 m<sup>2</sup> a dva zastavěné přístřešky: první spojující dvě budovy o užitné ploše 73,16 m<sup>2</sup> a druhý spojující budovy o užitné ploše 93,40 m<sup>2</sup>

Celková plocha všech budov je 1181,10 m<sup>2</sup>, z toho 1014,54 m<sup>2</sup> jsou zděné budovy a 166,56 m<sup>2</sup> zastavěné přístřešky.

Celek se základní užitnou funkcí skladování potravinářských výrobků (klasický sklad a sklad se zvýšenými hygienickými nároky).

Nemovitosti jsou ve velmi dobrém stavu a připraveny k podnikání.

Popis konstrukčních prvků a stav objektu - dvoupatrový sklad s užitnou plochou 589,54 m<sup>2</sup>:

1. Železobetonové základy a nosné zdi.
2. Nadzemní konstrukční stěny z pórobetonových tvárnic tl. 25 cm; fasády zateplené polystyrenem tl. 10 cm.
3. Ocelové schody zakončené žebrovým plechem, ocelové zábradlí.
4. Masivní stropy nad suterénem (křížově vyztužené betonové desky).
5. Sedlová střecha z ocelových nosníků pokrytá plechovými taškami; tepelná izolace sklonů střech minerální vlnou tl. 12 cm.
6. Standardní povrchová úprava stěny; omítky s nátěrem.
7. Podlahy: teracová dlažba.
8. Okna PVC.
9. Zvedací sekční venkovní vrata (v suterénu elektricky ovládaná).
10. Technické vybavení objektu: elektroinstalace, vytápění plynovými přímotopy.
11. Vnější povrchové úpravy z pozinkovaného plechu; PVC okapy a svody.

12. V západní části je k dispozici nakládací terasa.

Pozemek je ve stávajícím územním plánu územního rozvoje označen symbolem U - služby. K dispozici kompletní inženýrské sítě; elektřina, voda, plyn, kanalizace, optický internet a počítačová síť v administrativní budově. Nemovitost je celá oplocená (ocelový plot, posuvná ocelová vstupní brána). Doplňkovou zástavbou pozemku je parkoviště, manévrovací plochy a komunikace se zpevněnými plochami (betonová dlažba). V západní části pozemku je zřízena nakládací rampa. Na pozemku je odvodnění plochy, kompletní odvodnění kolem objektů. Dobrá poloha a vzdálenost od hlavních komunikačních tahů jsou následující: křižovatka Skoczów - cca 7 km, ul. Katowice, cca 8km rychlostní silnice S52, křižovatka Cieszyn - cca 6km rychlostní silnice S52. Možný příjezd TIR - podloží zpevněné pro kamiony. Je zde alarm napojený na bezpečnostní agenturu. Vnitřní monitorování.

Uvedená cena je netto, bez DPH, t.j. nutno připočítat 23% DPH, ale je zde možnost prodeje bez DPH na základě rozhodnutí KIS.

Právní stav nemovitosti je vyřešen, nejsou zde žádné pohledávky, dluhy ani zástavy. Cena a podmínky prodeje budou upřesněny. Existuje hodnotící zpráva s oceněním na 3.110.000,-PLZ.

V Polsku daň 2% z kupní ceny při převodu nemovitostí + notářské služby a provizi hradí kupující. Více informací podá kancelář v Polsku. Exkluzivní nabídka. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:** [byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)