



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1683

## Prodej stavebního pozemku 1 260 m<sup>2</sup>, Kunčičky u Bašky

**3 950 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Baška

**Celková plocha:**

1 260 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1 260 m<sup>2</sup> v Kunčičkách u Bašky. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako zastavitelná plocha, vhodná pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází na okraji obce, je rovinný až mírně svažité, s jihovýchodní až jižní orientací a celodenním osluněním.

Inženýrské sítě:

- Elektrina: vybudovaný plastový pilíř (3×230 V) v rohu pozemku, připravený k osazení elektroměru
- Voda: vedena podél hranice pozemku cca 1 m (k dispozici vyjádření SmVaK k realizaci přípojky)
- Plyn: veden podél hranice pozemku cca 1 m
- Kanalizace: ve fázi projekční přípravy na obci

Výhody:

- vjezd na pozemek z obecní asfaltové komunikace
- pozemek z 1/2 oplocen, z 1/4 osázen tůjemi (zajišťují soukromí)
- klidná a bezpečná lokalita s nízkou okolní zástavbou a dostatečným odstupem od okolních domů

Dostupnost:

- Ostrava cca 25 min
- Frýdek-Místek cca 10 min
- dálnice D48 cca 5 min
- Ostravice (výstup na Lysou horu) cca 17 min
- SKI areál Bílá cca 30 min

Volnočasové aktivity v blízkosti:

- Palkovické Hůrky
- Hukvaldy
- Ondřejník
- Lysá hora
- přehrada Olešná
- Baška
- Šance
- napojení na cyklostezku směr Ostrava či Ostravice

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

**Realitní kancelář SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

**Tel.: 606 187 222**

**GSM:** 606 187 222

**E-mail:** [info@slezsky-dum.cz](mailto:info@slezsky-dum.cz)