

## Prodej novostavby rodinného domu, 5+kk, Velká Jesenice

55224, Velká Jesenice

**7 849 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právního, realitního  
a kompletního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím ke koupi poslední volný rodinný dům v oblíbené obci Velká Jesenice, okres Náchod, Královéhradecký kraj. Jedná se o moderní zděnou novostavbu, která je zkolaudována, kompletně dokončena a připravena k okamžitému užívání. Stěhování je možné ihned po přepisu vlastnického práva. Dům disponuje prostornou a praktickou dispozicí 5+kk s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 206 m<sup>2</sup>. Nachází se na klidném a slunném místě, ideálním pro rodinné bydlení i rekreaci. Interiér nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost, samostatný sklad, dvě koupelny a dvě samostatné toalety, což zajišťuje maximální komfort i pro větší rodinu.

O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, okna s trojskly zajišťují výbornou tepelnou i akustickou izolaci. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, v zádveřích a koupelnách praktická dlažba. Interiér laminátové dveře a zárubně v dřevěném dekoru s černým kováním a moderní zásuvky a vypínače. Velkým benefitem je také instalovaný nerezový komín, který umožňuje bezproblémovou instalaci krbu nebo krbových kamen.

Exteriér domu nabízí dvě parkovací stání před domem ze zámkové betonové dlažby a terasu z betonové dlažby ideální pro venkovní posezení a relaxaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 230 V i 400 V. Velká Jesenice je velmi žádanou lokalitou díky výborné dostupnosti a blízkosti přírody. Jezero Rozkoš je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, do Náchoda se dostanete za 15 minut, do Dvora Králové nad Labem za 20 minut a do Hradce Králové přibližně za 30 minut autem s napojením na dálnici D11.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost a je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo dlouhodobý pronájem. Dům je prodáván na klíč, bez nutnosti dalších investic.

Zajišťujeme výhodné financování hypotečním úvěrem, kompletní právní i realitní servis.

Doporučuji osobní prohlídku, která je možná i o víkendech. Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ev. číslo: 655274.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)