

## Prodej rodinného domu Horní Lideč

Horní Lideč

**7 296 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde bydlení dává skutečný smysl

Co kdyby váš domov nebyl jen místem k přespání, ale každodenním zážitkem? V Horní Lidči na adrese 264 na vás čeká dům, který vás překvapí hned při prvním kroku a už nepustí.

V přízemí se otevírá vzdušný obytný prostor, kde kuchyně přirozeně navazuje na obývací pokoj a vytváří harmonické srdce celého domu. Odtud je přímý vstup na dlážděnou terasu, která plynule přechází k zastřešenému bazénu s protiproudem. Právě tady si každý den najde svůj rytmus, ať už hledáte klid, nebo prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Atmosféru doplňuje krb, nechybí praktická šatna ani samostatná toaleta.

Horní patro nabízí soukromí a klid. Najdete zde ložnici, pracovnu ideální pro home office a koupelnu s toaletou. Podkroví pak přináší další variabilní prostor v podobě dvou průchozích pokojů, které mohou sloužit jako dětské pokoje, zázemí pro hosty nebo kreativní zóna podle vašich potřeb.

Suterén rozšiřuje možnosti domu o relaxační zázemí se soláriem a sprchou, dále zde najdete prádelnu, garáž a praktický přímý vstup na zahradu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je vybaven eurookny a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásahů.

Tento dům není o nekonečné práci na zahradě. Je o životě, který si chcete užívat. Otevřete dveře, projdete na terasu, skočíte do bazénu a necháte starosti za sebou.

Pokud hledáte místo, kde se propojuje pohodlí, styl a každodenní radost z bydlení, právě jste ho našli. Přijďte se přesvědčit osobně a domluvte si prohlídku, protože taková nabídka se neobjevuje každý den.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)