



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00072**

Rodinný dům 5+1 v obci Voznice

26301, Voznice

Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod; Studna
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+1 po rekonstrukci - Voznice, okres Příbram

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 160 m² v klidné obci Voznice nedaleko města Dobříše s výbornou dostupností do Prahy. Dům prošel zásadní rekonstrukcí v roce 2010, při které zůstaly zachovány pouze obvodové zdi a příčky - vše ostatní bylo nově vybudováno.

V roce 2017 bylo vybudováno obytné podkroví. Přízemí tvoří původní kamenné zdivo o tloušťce cca 60-70 cm, které přispívá k příjemnému klimatu v domě. V některých místnostech jsou přiznané dřevěné stropy s trámy, které dodávají domu jedinečný charakter.

Podkroví je zatepleno PUR pěnou, která patří mezi nejúčinnější izolační materiály.

Dispozice domu:

- obývací pokoj
- kuchyně
- 4 samostatné pokoje
- pracovna
- místnost vhodná jako šatna
- 2 koupelny (sprchový kout a vana)
- kotelna / technická místnost

Technické informace:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda s akumulací nádrží.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází také studna s možností budoucího využití. Plyn v obci není zaveden.

Energetickou náročnost uvádíme ve třídě "G", protože zatím není zpracován průkaz.

Další informace:

- nová kuchyně (2023) - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka
- měsíční náklady cca 9 000 Kč (elektřina a voda)
- možnost ponechání části vybavení dle dohody

Fasáda domu je připravena k dokončení - zbývá pouze finální barevný nástřik.

Interiérové fotografie budou doplněny po velikonočních svátcích. Prohlídky domu budou možné po Velikonocích.

Obec Voznice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do města Dobříš i do Prahy.

Pro možnost prohlídky volejte nebo pište.



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 720 026 913

E-mail: andrea.krchova@znark.cz