



Prodej - Byty

číslo zakázky: RR03042026

Světlý byt 2+1 s balkonem a parkovacím stáním, 61 m², Praha 20 - Horní Počernice

Dandova, 19300, Praha 20, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

Hypotéku Vám rádi
zařídíme.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a parkovacím stáním před domem, situovaný v klidné části Prahy 20 - Horní Počernice, ul. Dandova.

Byt se nachází v 1. patře moderního komorního domu o pouhých šesti bytových jednotkách, který byl postaven společností Canaba a kolaudován v roce 2005. Celková podlahová plocha bytu činí 58,99 m² + balkon 2 m².

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu je možné odkoupit i stávající vybavení.

Byt nabízí velmi praktické a příjemné dispoziční řešení:

kuchyně (16,4 m²) s jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)

obývací pokoj (16,4 m²)

ložnice (11,54 m²)

koupelna s WC (cca 4,05 m²) s vanou i sprchovým koutem

samostatné WC (1 m²)

hala (6,75 m²) s vestavěnou skříní

zádveří (3,85 m²)

balkon (2 m²)

Velkou výhodou je prostorná vestavěná skříň v předsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru včetně místa pro pračku a sušičku.

Orientace a energetická náročnost:

kuchyně a ložnice: severozápad

obývací pokoj: jihovýchod

Byt je příjemně prosvětlený a díky své orientaci nabízí dostatek denního světla po celý den.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná.

Lokalita:

Klidná rezidenční lokalita obklopená zelení nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

V pěší vzdálenosti se nachází:
supermarket Albert
drogerie Teta, KiK
základní škola a mateřská škola
dětská hřiště

Dopravní dostupnost:
Výborné autobusové spojení na metro Černý Most (cca 3,8 km).
Dostupnost centra Prahy je rychlá a pohodlná jak MHD, tak autem.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz