

**Prodej domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 2.377 m<sup>2</sup>**

Pustinská, 46861, Desná

**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2377 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI: !PRAVIDELNÁ AKTUALIZACE FOTODOKUMENTACE!**

Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům ve fázi výstavby, který se nachází v naprosto klidné lokalitě na samotě s perkovou příjezdovou cestou a minimálním sousedstvím. V blízkosti jsou pouze dvě novostavby. Ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, klid a kontakt s přírodou.

Dům se zároveň nachází v dojezdové vzdálenosti pouhých 10-15 minut autem od lyžařských areálů Harrachov a Tanvaldský Špičák, což z něj činí ideální místo nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreační využití v létě i v zimě.

Jedná se o moderní novostavbu reprezentativního rodinného domu o dispozici 5+kk, který splňuje veškeré představy o komfortním bydlení. Nemovitost je kompletně vybavena a charakterizována energetickou náročností budovy označenou štítkem B, což zaručuje nízkou spotřebu energie.

**Přízemí:**

- technická místnost
- prostorná dílna a garáž
- samostatná toaleta

**1. nadzemní podlaží:**

- velkorysý obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem a krbovými kamny
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- šatna
- pokoj (možno využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty)
- všechny obytné místnosti mají přímý vstup na terasu, která lemuje celé patro

**2. nadzemní podlaží:**

- ložnice s vlastní šatnou
- dva samostatné pokoje
- koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC

#### Technické informace:

- Dům je zděný, strop mezi 1. a 2. patrem je dřevěný
- Podlahové topení v 1. a 2. patře napojené na tepelné čerpadlo, které slouží jako ústřední topení
- Možnost přitápění krbovými kamny v obývacím pokoji
- Vodu v celém objektu zajišťuje vlastní vrtaná studna
- Použité materiály: kámen, masivní dřevo, hliněné omítky
- Hliníková okna s venkovními žaluziemi

Dům je navržen v moderním chalupářském stylu, který kombinuje přírodní materiály s moderními technologiemi. Výsledkem bude útulné, energeticky úsporné a esteticky výjimečné bydlení s neopakovatelnou atmosférou.

Pokud hledáte místo pro klidný život v přírodě, ale zároveň v moderním a promyšleném domě, tato nemovitost může být právě pro vás.

Výstavba bude dokončena v druhé polovině roku 2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)