

**Prodej domu 126 m<sup>2</sup>, pozemek 368 m<sup>2</sup>**

27801, Kralupy nad Vltavou

**12 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prvorepublikovou vilu v prestižní lokalitě Kralup nad Vltavou - čtvrti Lobeček. Vila byla navržena známým architektonickým studiem Freiwald-Böhm, pro které byl typický důraz na funkčnost a účelné řešení prostoru.

Dům nabízí nadčasovou dispozici 5+kk s užitnou plochou 126 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstup přes verandu, obývací pokoj s krbem, kuchyň se spíží, ložnice a menší koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou situovány další tři ložnice, komora a prostornější koupelna s vanou.

Vila je částečně podsklepená a zároveň disponuje půdním prostorem s potenciálem pro vybudování další obytné plochy. Dům je nevybavený, což umožňuje jeho novému majiteli snadno si vytvořit vlastní interiér podle osobních představ a potřeb.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, vytápění je řešeno vlastním kotlem. Celková výměra pozemku činí 368 m<sup>2</sup>, parkování je možné jak na pozemku, tak i přímo před domem. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické a prostorné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a zároveň rychlým spojením do Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)