

Pronájem rodinného domu vhodného pro firemní ubytování Drahelčice, Praha-západ.

70 000 Kč
za měsíc

V Brance, Drahelčice

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	164 m ²
Plocha parcely:	126 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu celý dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými vchody, který se nachází v obci Drahelčice, ulice V Brance č.p. 36, okres Praha-západ.

Díky své dispozici, kapacitě a strategické poloze je nemovitost ideální pro firmy, které hledají kvalitní a stabilní ubytování pro své zaměstnance v blízkosti Prahy a významných logistických a průmyslových center.

Dům je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek. První byt o dispozici 2+kk má výměru 51 m² a je vhodný pro menší skupinu pracovníků nebo jednotlivý tým. Druhý byt o dispozici 4+kk s výměrou 92 m² poskytuje komfortní zázemí pro větší skupinu osob. Každý byt je vybaven vlastní kuchyní i sociálním zařízením, což zajišťuje plnou nezávislost a pohodlí ubytovaných. Součástí objektu je také praktický sklad o velikosti 12,8 m², který nabízí dostatek prostoru pro uložení vybavení, náradí či osobních věcí.

V domě se nachází šest ložnic o velikostech 19 m², 19 m², 11 m², 12 m², 12 m² a 14 m². Každá z nich je vhodná pro ubytování dvou až tří osob, což umožňuje celkovou kapacitu přibližně 14 až 16 osob. Prostorné chodby v obou podlažích zajišťují pohodlný pohyb více osob najednou a přispívají k celkovému komfortu ubytování.

Dům je situován na menším pozemku, který poskytuje prostor pro parkování jednoho až dvou vozidel. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění zajišťuje elektrický kotel. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačním trojsklem a střešní okna Velux. Provozní náklady se v minulosti pohybovaly kolem 5 000 Kč měsíčně za vodu a přibližně 20 000 Kč za elektřinu.

Lokalita Drahelčic je mimořádně atraktivní díky své blízkosti Prahy a skvělé dopravní dostupnosti. V okolí se nachází rozsáhlé komerční zóny, logistická centra v Nučicích, Ruzyni a na Zličíně, stejně jako průmyslové areály a široká nabídka pracovních příležitostí. Díky tomu je tato nemovitost ideální volbou pro firmy, které potřebují dlouhodobé a stabilní ubytování pro své zaměstnance v dobře dostupné a klidné lokalitě.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz