



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3632

## Prodej rodinného domu

Turkova, Nový Bydžov

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Nového Bydžova, v ulici Turkova, nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, který může být skvělým místem pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitostí.

Dům je prázdný, vyklizený a připravený pro nového majitele. Nabízí tak ideální možnost rekonstrukce a úprav přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice domu zahrnuje jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V patře se navíc nachází půdní prostor, který lze využít dle vašich představ.

Dům je částečně podsklepený a sklep zde slouží jako praktický úložný prostor i technická místnost s kotli na vytápění (plyn a tuhá paliva).

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci.

K domu náleží travnatá zahrada s kůlnou či skladem. Celková výměra pozemku činí 182 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha představuje 110 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha, jde o klidné místo a zároveň blízkost centra města. V dosahu máte školy, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Pokud hledáte dům s potenciálem, ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo jako investici k pronájmu, tato nabídka vás může zaujmout.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Beladová**

**GSM:** +420728152890

**E-mail:** [hana.beladova@edoreality.cz](mailto:hana.beladova@edoreality.cz)