

## Prodej bytu 2+kk s lodžii

Teplická, 19000, Praha 9, Praha

**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 6 m<sup>2</sup> a kóje 1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu v klidné části Prahy 9 - Střížkov, v ulici Teplická.

Dispozici bytu tvoří předsíň, která poskytuje praktický úložný prostor, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na lodžii, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a samostatná toaleta. K bytu náleží komora na patře. Byt má nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Byt má zděné jádro, podlahy jsou tvořeny PVC. Měsíční poplatky činí 4000 Kč plus elektřina.

Dům je zateplený, má nový výtah, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 - Střížkov s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti cca 5 minut je k dispozici stanice metra linky C Střížkov, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města i dalších částí Prahy. V bezprostřední blízkosti domu se nacházejí také autobusové zastávky s návazností na metro a další spoje MHD. Lokalita zároveň nabízí dobré napojení na hlavní dopravní tahy a městský okruh.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i široké spektrum služeb. Nechybí ani školy, školky a další veřejné instituce. Oblast je oblíbená také díky dostatku zeleně a možnostem pro volnočasové aktivity, což z ní činí ideální místo pro komfortní městské bydlení.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.



Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** [terezka.polaskova@housevip.cz](mailto:terezka.polaskova@housevip.cz)