



Prodej - Byty

číslo zakázky: 26053

Byt 1+Kk Plzeň Bolevec ulice Nýřanská

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň

3 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 1+Kk s lodžii v Plzni - Bolevec v ulici Nýřanská v posledním 12.patře v revitalizovaném panelovém domě (zateplení, fasáda, nová střecha, nové vchodové dveře). Byt je o rozloze dle KÚ 27m² a je připravený k celkové rekonstrukci dle vlastních představ.

V bytě se nachází chodba s vestavěnými šatními skříněmi. Po pravé straně umakartové jádro, umyvadlo, menší vana a WC. Pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je z bílého lamina. Dominantou bytu je prostorná lodžie s výhledem do dalekého okolí.

Podlahy - linoleum, okna a balkonové dveře - plastová. Vytápění je zajištěno centrálně - ÚT. Voda z obecního řádu. Plyn v bytě není. Elektrická energie je v hliníku.

F.O. - topení, voda, odpady cca 2.800,- Kč. K bytu patří sklepní kóje o rozloze 2m². A v mezipatře je komora kterou si lze pronajmout za 100,-Kč / za měsíc.

V brzké době se na vchodové dveře bude instalovat čip a u zvonků videotelefon.

V minutové vzdálenosti od panelového domu najdete veškerou občanskou vybavenost MŠ, ZŠ, zastávka MHD, Obchodní domy, Staroboleveckou hospůdku. V dochozí vzdálenosti potěší les a Bolevecké rybníky pro relax.

Vzhledem k lokalitě a nízkým nákladům je byt perfektní volbou na investici ale samozřejmě lze využít i na vlastní bydlení.

Byt vřele doporučuji.

Finanční a právní servis zajistíme.

Cena je k jednání.

Poslední čtyři foto je vizualizace pro Vaší představu.



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail: ladka.kolarova@parva.cz