



Prodej - Byty

číslo zakázky: 26053

## Byt 1+Kk Plzeň Bolevec ulice Nýřanská

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt 1+Kk s lodžii v Plzni - Bolevec v ulici Nýřanská v posledním 12.patře v revitalizovaném panelovém domě (zateplení, fasáda, nová střecha, nové vchodové dveře). Byt je o rozloze dle KÚ 27m<sup>2</sup> a je připravený k celkové rekonstrukci dle vlastních představ.

V bytě se nachází chodba s vestavěnými šatními skříněmi. Po pravé straně umakartové jádro, umyvadlo, menší vana a WC. Pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je z bílého lamina. Dominantou bytu je prostorná lodžie s výhledem do dalekého okolí.

Podlahy - linoleum, okna a balkonové dveře - plastová. Vytápění je zajištěno centrálně - ÚT. Voda z obecního řádu. Plyn v bytě není. Elektrická energie je v hliníku.

F.O. - topení, voda, odpady cca 2.800,- Kč. K bytu patří sklepní kóje o rozloze 2m<sup>2</sup>. A v mezipatře je komora kterou si lze pronajmout za 100,-Kč / za měsíc.

V brzké době se na vchodové dveře bude instalovat čip a u zvonků videotelefon.

V minutové vzdálenosti od panelového domu najdete veškerou občanskou vybavenost MŠ, ZŠ, zastávka MHD, Obchodní domy, Staroboleveckou hospůdku. V dochozí vzdálenosti potěší les a Bolevecké rybníky pro relax.

Vzhledem k lokalitě a nízkým nákladům je byt perfektní volbou na investici ale samozřejmě lze využít i na vlastní bydlení.

Byt vřele doporučuji.

Finanční a právní servis zajistíme.

Cena je k jednání.

Poslední čtyři foto je vizualizace pro Vaší představu.



Vyřizuje

**Ladka Kolářová**

**Tel.:** +420720039234

**GSM:** +420720039234

**E-mail:** [ladka.kolarova@parva.cz](mailto:ladka.kolarova@parva.cz)