

## Komerční prostor k pronájmu - 79m2 ulice Pštrossova

**55 000 Kč**  
za měsíc

Pštrossova, 11000, Praha 1, Praha

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru o celkové výměře 79 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě centra Prahy, ulice Pštrossova. Prostor se nachází na frekventovaném místě s výbornou dostupností a viditelností, což z něj činí ideální příležitost pro Vaše podnikání. Aktuálně je využíván jako prodejna potravin, nicméně je vhodný i pro jiné komerční účely, například kavárnu, beauty salon, kancelář či služby. Dispozice zahrnuje hlavní vstupní část určenou pro kontakt se zákazníky, chodbu propojující jednotlivé části, zázemí s toaletou a zadní užitnou část, kterou lze využít jako sklad nebo další pracovní prostor. Prostor nabízí flexibilitu a možnost přizpůsobení dle Vašich potřeb.



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:** [info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)