



Pronájem - Byty

číslo zakázky: RR04042026

## 3+1 s lodžii, 90 m<sup>2</sup>, ul. Ke Kurtům, Praha 4 - Písnice.

Ke kurtům, 14200, Praha-Libuš, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4 500,- Kč pro 3 osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Nehradíte provizi RK!

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (upravený na 4+1) s lodžii, situovaný v klidné lokalitě Praha 4 Písnice, ul. Ke Kurtům.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu a má ideální orientaci na východ a západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Celková podlahová plocha činí 90,42 m<sup>2</sup> and sup2;.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, digestoř, kombinovaný sporák Mora plyn/elektřina)

nové podlahy (PVC a dlažba)

nová výmalba

koupelna a WC samostatné, nově vyzděné

Byt je nezařízený, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Další výhody:

lodžie

možnost pronájmu sklepa (100 Kč/měsíc)

klidná lokalita s dostatkem zeleně

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

mateřské školy (cca 3 minuty chůze)

obchodní centrum Písnice (potravin, služby)

lékaři, restaurace, služby (kadeřnictví, kosmetika apod.)

V okolí se nachází dostatek zeleně a přírody, ideální pro procházky a relaxaci.

Dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka Sídliště Písnice cca 250 m od domu  
(linky: 197, 113, 331, 333, 904, 913)

Do budoucna velkou výhodou bude plánovaná stanice metra D.

Náklady:

nájemné: 23 000 Kč / měsíc

služby (3 osoby): 4 500 Kč / měsíc

elektrina a plyn se převádějí na nájemce

vratná kauce: 46 000 Kč

provize RK: nehradí se

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

---



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)