



## Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou, 70 m Praha 20, Horní Počernice.

**22 000 Kč**  
za měsíc

Lukavecká, 19300, Praha 20, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou, 70 m Praha 20, Horní Počernice.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 70 m s terasou 12 m, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Praha 20 Horní Počernice.

Byt je ve výborném stavu a je ideální pro jednotlivce, pár nebo manažerské bydlení.

Dispozice a vybavení  
obývací pokoj s kuchyňským koutem  
samostatná ložnice  
koupelna s vanou (soukromá)  
terasa orientovaná do klidného prostředí

Vybavení bytu:  
masivní dřevěné parkety  
mramorové parapety  
nová plastová okna  
kožená sedací souprava Natuzzi (Itálie)  
manželská postel 180 cm  
šatní skříň  
plně vybavená kuchyň:  
sklokeramická varná deska  
trouba  
velká lednice s mrazákem  
jídelní kout

Byt je velmi tichý, světlý a nabízí komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Cena:  
Nájemné: 22 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 3 000 Kč / měsíc (energie + internet)  
Kauce dle dohody  
Provize RK: + DPH.

Občanská vybavenost a lokalita

Horní Počernice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti.

V okolí najdete:

mateřské a základní školy  
obchody a služby (supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny)  
zdravotní středisko  
poštu, banky  
sportovní areály, fitness, cyklostezky  
parky a zeleň vhodné pro relax i sport

Dopravní dostupnost:

autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti  
rychlé spojení na metro B Černý Most  
vlakové spojení do centra Prahy  
snadný nájezd na D10 a Pražský okruh

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)