



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 00117

## Prodej objektu 1 164 m<sup>2</sup>

T. G. Masaryka, Libáň

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	616 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skladový a komerční areál v obci Libáň, situovaný v průmyslové zóně v místě bývalého cukrovaru.

Areál je napojený na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, veřejná kanalizace) a je připraven k dalšímu využití.

Objekt je delší dobu nevyužívaný, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si jej dle vlastních potřeb a záměru.

Na inzerovaných fotografiích je částečně zachyceno i původní technologické vybavení. Areál byl v minulosti využíván pro výrobu cihelné dlažby, včetně výpalové pece.

Využití nemovitosti

Nemovitost je vhodná zejména pro:

autoservis nebo servisní provoz

skladování

logistické zázemí

dílny

lehkou výrobu

kombinaci podnikání a zázemí firmy

Dispozice areálu

Zastavěná plocha: 616 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 1 164 m<sup>2</sup>

Budova č. 1

70 m<sup>2</sup> - variabilní prostor

40 m<sup>2</sup> - provozní prostor

120 m<sup>2</sup> - sklad

30 m<sup>2</sup> - kancelář

30 m<sup>2</sup> - šatny a sociální zařízení

50 m<sup>2</sup> - samostatná bytová jednotka

Budova č. 2

80 m<sup>2</sup> - sklad / technické zázemí

60 m<sup>2</sup> - skladový nebo provozní prostor

Potenciál

Areál nabízí široké možnosti využití a úprav dle záměru nového vlastníka. Díky dispozici je vhodný pro podnikání menší až střední firmy a umožňuje efektivní propojení provozu, skladování i administrativy na jednom místě.

Prohlídky a další informace

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

---



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)