



## Pronájem bytu 1+kk, 41 m + balkon, Praha 10 Dolní Měcholupy.

**19 000 Kč**  
za měsíc

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 1+kk, 41 m + balkon, Praha 10 Dolní Měcholupy  
Ulice Honzíkova | Novostavba | Parkovací stání v garáži | Energetická třída B.

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi úsporný byt 1+kk o užitné ploše 41 m s balkonem o velikosti 4 m, situovaný v klidné části Prahy Dolní Měcholupy, ulice Honzíkova. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 6 v cihlové novostavbě s výtahem, kolaudované v roce 2026.

#### Dispozice a vybavení:

Byt má praktické a útulné dispoziční řešení. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ložnice částečně oddělená policovou příčkou, vstupní chodba s vestavnou skříní a koupelna s WC.

Byt je částečně zařízený, což umožňuje budoucím nájemníkům doladit interiér dle vlastního vkusu. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m a parkovací stání v podzemní garáži.

#### Technické informace:

Energetická náročnost: třída B velmi úsporná

Vytápění: centrální dálkové, radiátory

Stavba: cihlová novostavba

Vlastnictví: družstevní

#### Lokalita a občanská vybavenost:

Dolní Měcholupy jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, supermarket, lékárna, restaurace, kavárny, pošta, zdravotnická zařízení, dětská hřiště a sportoviště. V blízkosti je také Hostivařský lesopark a další přírodní plochy vhodné k relaxaci a sportu.

Dopravní dostupnost je zajištěna MHD, autobusovými spoji s návazností na metro a rychlým napojením na Pražský okruh.

#### Finanční podmínky

Nájemné 19.500 Kč měsíčně

Zálohy na služby 5.000 Kč měsíčně

Parkovací stání v garáži 1.500 Kč měsíčně

Vratná kauce 25.000 Kč

Provizi realitní kanceláři +DPH

Další informace:

K nastěhování od ihned

K dispozici dva totožné byty, jeden ve 2. a druhý v 5. nadzemním podlaží

Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků

Kontakt:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)