

## Prodej bytu 2+kk, ul. Březová, Karviná - Ráj

Březová, Karviná

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji moderně zrekonstruovaný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí domu na ulici Březová v klidné části Karviná - Ráj.

Byt prošel celkovou a vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je velmi prakticky řešená - vstupní chodba je vybavena zabudovanými věšáky, koupelna disponuje jak sprchovým koutem, tak i vanou a nechybí zde ani nová pračka. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor. K dispozici je také samostatná ložnice a praktická šatna.

Díky umístění v přízemí je byt ideální pro pohodlné bydlení bez bariér. Celkový dojem podtrhuje dostatek úložného prostoru a promyšlené dispoziční řešení.

Lokalita Karviná - Ráj patří mezi vyhledávané a klidné části města s výbornou občanskou vybaveností. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní střediska i zastávky MHD. Velkým benefitem je také dostatek zeleně, parky a možnosti pro procházky či sportovní aktivity, což ocení jak jednotlivci, tak rodiny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)